

Số: /QĐ-UBND

Thần Sa, ngày

tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 476989
do UBND huyện Võ Nhai cấp cho hộ bà Triệu Thị Đức**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẦN SA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về Quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ - CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2354/2025/QĐ - UBND ngày 29/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2497/2025/QĐ - UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái nguyên;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thần Sa tại tờ trình số 67 /TTr-PKT ngày 13/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 476989 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 14/02/2001 mang tên hộ bà Triệu Thị Đức địa chỉ thửa đất: Xã Thần Xa, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. (nay xã Thần Sa, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đủ điều kiện được cấp, cụ thể: Thửa đất số 11-8, tờ bản đồ số 84/318a trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 476989 mục đích là rừng tự nhiên đặc dụng (R.Tn.Đ) theo quy định tại khoản 8, Mục I thông tư liên tịch số

62/2000/TTLT/BNN-TCĐC ngày 06/6/2000 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Tổng Cục địa chính, hướng dẫn việc giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp. Theo quy định này “ đất lâm nghiệp quy hoạch để xây dựng, phát triển rừng đặc dụng, Nhà nước giao cho Ban Quản lý rừng đặc dụng thành lập theo quyết định của Chính phủ hoặc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương” không giao cho hộ gia đình, cá nhân và không cho thuê.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công có trách nhiệm bàn giao Quyết định này đến hộ bà Triệu Thị Đức và tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi của hộ bà Triệu Thị Đức giao nộp, bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Kinh tế xã để quản lý. Hướng dẫn hộ gia đình bà Triệu Thị Đức đăng ký kê khai cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Hộ bà Triệu Thị Đức có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 476989 cho Trung tâm phục vụ hành chính công theo quy định. Thời gian thực hiện 10 ngày kể từ ngày ký quyết định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX cập nhập biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thần Sa có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Thần Sa.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 476989 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các quyền giao dịch quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Trưởng Phòng Kinh tế và hộ bà Triệu Thị Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực IX;
- Lưu VT, LĐVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tuấn